МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Локус» извещает о проведении торгов в электронной форме о продаже залогового арестованного имущества должников:

**1.Ганина А.Н.,(рег.№11344-М).** Комната пл. 12,9 кв.м., 45:25:070310:3771, г. Курган, ул. Гоголя, 72-19. Нач. цена:235960руб. Задаток (далее – З-к):11798руб. **2.Зиневич Т.А.,(рег.№11703-М).** З/у пл. 2260 кв.м., 45:12:020101:37, здание жилое 61,4 кв.м., 45:12:020101:156, Мишкинский р-н, с. Варлаково, ул. Советская, 8. Нач. цена:154190руб. З-к:7709руб. **3.Косолапова В.М.,(рег.№11343-М).** Квартира пл. 61,4 кв.м., 45:25:070414:824, г. Курган, ул. К. Маркса, 96-49. Нач. цена:1430720руб. З-к:71536руб. **4.Михнюк А.П.,(рег.№11345-М).** З/у пл. 1257 кв.м., 45:11:020108:66, жилой дом пл. 32,7 кв.м., 45:11:020108:161, Макушинский р-н, г. Макушино, ул. Тимирязева, 102. Нач. цена:367200руб. З-к:18360руб. **5.Семин Д.Ю.,(рег.№11260-М).** З/у пл. 530 кв.м., 45:25:040303:97, жилой дом пл. 40,5 кв.м., 45:25:040303:199, г. Курган, ул. Ленинградская, 129. Нач. цена:540114,48руб. З-к:27005руб. **6.Усольцева Л.С.,(рег.№11815-М).** Квартира пл. 49,5 кв.м., 45:26:050101:778, г. Шадринск, ул. Автомобилистов, 82-43. Нач. цена:934400руб. З-к:46720руб. **7.Бушуева А.С.,(рег.№11820-М).** Квартира пл. 31,9 кв.м., 45:25:080301:1834, г. Курган, ул. Краснодонская, 1а-50. Нач. цена:851200руб. З-к:42560руб. **8.Самокрутов А.А.,(рег.№11747-М).** З/у пл. 1200 кв.м., 45:06:020105:135, жилой дом пл. 93 кв.м., 45:06:020105:240 Каргапольский р-н, рп. Каргаполье, ул. Школьная, 30. Нач. цена:886164,80руб. З-к:44308руб. **9.Анзорова А.Х.,(рег.№11744-М).** Квартира пл. 62,7 кв.м., 45:25:020407:5215, г. Курган, мкр 3-й, 2-121. Нач. цена:1248000руб. З-к:62400руб. **10.Положков Ю.Б., Положкова Р.П.,(рег.№11751-М).** Квартира пл. 62 кв.м., 45:10:030104:538, Лебяжьевский р-н, рп. Лебяжье, ул. Матросова, 2-7. Нач. цена:662400руб. З-к:33120руб.

Шаг аукциона 1% для всех лотов.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, не располагает. Задолженность за капитальный ремонт в отношении лота № 1 отсутствует, № 3 составляет 34448,88 руб., № 6 составляет 690,04 руб., № 7 составляет 7483,21 руб., лот № 9 составляет 91739,02 руб., лот № 10 отсутствует.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online/> «22» марта 2021 года в 10.00ч. для всех лотов.

Прием заявок осуществляется с даты выхода настоящего извещения до 16.00 час. 18.03.2021 года для всех лотов. Подведение итогов приема заявок 19.03.2021г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Согласно п. 11.3.4. Регламента ЭТП заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях на адрес эл. почты указанный заявителем.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП «НИК24». Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП по адресу: <https://nik24.online/>.Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370), ИНН 7453216794, КПП 745301001, ЕКС № 40102810645370000062, р/с 03212643000000016900, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, ОКТМО 75701390. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_».

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, по установленной форме, подписанную электронной цифровой подписью (далее-ЭЦП) с приложением указанных документов: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 2)надлежащим образом оформленная доверенность, либо её нотариально заверенная копия, на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем;3)копия паспорта претендента и (или) представителя претендента;4)для юр. лиц дополнительно: а)нотариально заверенные копии учредит. документов, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет; б)выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная копия, выданная не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; в)заверенные юр. лицом док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г)заверенное юр. лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредит. документами претендента.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. З-к должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты). Участники, подавшие заявки после истечения срока приема заявок, либо, представившие не все документы, необходимые в соответствии с настоящим извещением, не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов, до участия в торгах не допускаются.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о рез-х торгов. При отказе от подписания протокола о рез-х торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, з-к победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Организатор торгов заключает договор купли-продажи с лицом, выигравшим торги, в течение 5 дней с момента внесения им покупной цены.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

В силу п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, 7-46 в рабочие дни с 09-00 до 18-00ч., с даты выхода настоящего извещения по 18.03.2021 года. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Тел. 89123120259.